



Nature Aménagement Réfléchi Territoire Environnement Culture Sauvegardés

### **Rappel : Que sont le LOISIUM et NARTECS ?**

☛ **LOISIUM** : Projet d'hôtel de luxe 4\*\*\*\*+, 100 chambres ou suites, capacité 1280 personnes\*, avec vinothérapie, spa, espace événementiel et vinothèque, sur les hauteurs de Voegtlinshoffen, à côté de l'ancienne abbaye de Marbach, dans une zone classée ENS (Espace Naturel Sensible) en 1998 par la commune de Voegtlinshoffen, et déclassée par cette même municipalité en 2009 pour la construction de ce complexe. Projet porté par des investisseurs privés autrichiens.

☛ **NARTECS** : Association qui a pour vocation la défense, la protection, la sauvegarde du massif des cinq châteaux et opposée au projet de construction de ce complexe appelé LOISIUM.



**Par le silence de nos élus, ou plutôt l'absence d'informations, nous nous posons des questions aussi simples que :**

- Combien ce projet a-t-il déjà coûté aux collectivités, entre les réceptions, les enquêtes, les travaux divers, ... ?
- Comment la municipalité de Voegtlinshoffen compte-t-elle mettre les terrains à disposition des investisseurs du Loisiium ? Location ? Vente ? Don ? ...
- Enfin, quel montage financier bancaire ou autre permet d'avancer les 16M d'euros nécessaires aux investisseurs pour compléter les 7M d'euros qu'eux même devraient investir ?
- Comment seront définies les voies d'accès et avec quels financements seront-elles réalisées ?



**A force de chercher, nous avons bien sûr fini par trouver réponse à la question des terrains dans le protocole d'accord signé dès le 26 mai 2008 !**

Il est évident que la commune ne souhaitait pas communiquer haut et fort sur la question de savoir comment elle comptait mettre les terrains à disposition des investisseurs privés...

Les terrains devraient être vendus au prix de 1500 € l'are, ce qui ferait 255 000 € pour les 1,7 hectares. L'équivalent du prix d'un terrain de construction de 8 ares dans le secteur (30 000 €/are aujourd'hui)!!!

**Quel cadeau !**

23 Millions d'euros (23 000 000 €) pour ce projet : le coût du terrain représente donc 1 % de l'investissement !

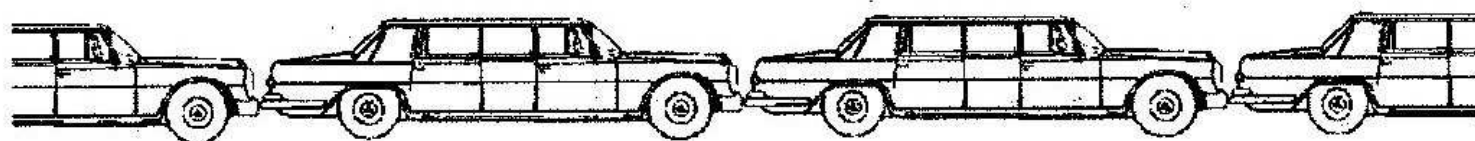
## **\*Découvert en mairie de Voegtlinshoffen, dans le dossier accordant le permis de construire :**

La capacité d'accueil du LOISIUM : **1280 personnes** chaque jour !

Si ! Si ! Vous avez bien lu : mille deux cent quatre vingt ! (hébergement, salle de conférences, les restaurants, les spa, la vinothèque, les personnels, etc...).

Les investisseurs parlent d'un taux d'occupation plausible de 60%. Cela fait tout de même 770 personnes par jour... et nos élus, affirment un trafic 60 véhicules jour !

**Petit calcul: 12,8 personnes par véhicule !!!**



**Impossible dites-vous !**

Selon les conclusions du commissaire enquêteur pour la révision du POS, et du rapport Waechter, « *le trafic ne modifiera que marginalement le niveau sonore préexistant, et le niveau du bruit restera celui d'une campagne calme .* »

Ne restera qu'à régler la coexistence de ce « petit trafic » avec les véhicules de services divers et de livraisons du Loisiium, à Eguisheim, Herrlisheim, Husseren, Voegtlinshoffen, voire Hattstatt et Gueborschwihr, et ne parlons pas d'Obermorschwihr !

## **LA TRIBUNE DES JEUNES**



**L** comme Luxe mais  
**O** comme Occulter certaines choses  
**I** comme Indésirable  
**S** comme Salit notre nature  
**I** comme Immense  
**U** comme Urbanisation inutile  
**M** comme Moche

# LA MARE AUX CANARDS

## **Bravo le Loisium !**

Il ne faut pas systématiquement critiquer. Voilà enfin un point positif du projet Loisium : en effet, l'association Nartecs compte parmi ses membres et sympathisants des personnes de Voetlingshoffen, Obermorschwihr, Husseren-les-Châteaux, mais également de Herrlisheim, et d'Eguisheim. L'intercommunalité prônée depuis tant d'années par nos élus est enfin en marche ! Pour une fois et une seule fois : bravo le Loisium !

## **Le Loisium, comme l'hôtel de Gueberschwihr ?**

On connaissait déjà un projet immobilier, qui n'en finit pas de se construire et de s'échafauder chez nos voisins de Gueberschwihr. On entend dire entre les tonneaux, que les banques sont très loin de se précipiter pour investir dans le projet... On espère donc que pour le Loisium, on en restera aux panneaux de chantier, afin de ne pas trop défigurer nos belles collines.

## **La société du paraître**

Dans l'une de ses interventions, notre sémillant Président du Conseil Général a mis en valeur le projet Loisium, qui contribuera selon lui pour ses utilisateurs à « *paraître jeune* ». Quelle tartuferie ! On souhaiterait bien plutôt à ces personnes, qui décident pour nous du travestissement de nos coteaux, d'avoir de la sagesse et du bon sens.

## **Merci à nos amis d'ici et d'ailleurs !**

La résistance face à l'implantation du projet pharaonique du Loisium, ne laisse pas les gens indifférents. De nombreux encouragements nous parviennent de près et de loin. Parmi ceux-là, le courrier d'une association pour la protection de l'environnement nous fait particulièrement chaud au cœur.

## **Loisium et oïdium même combat ?**

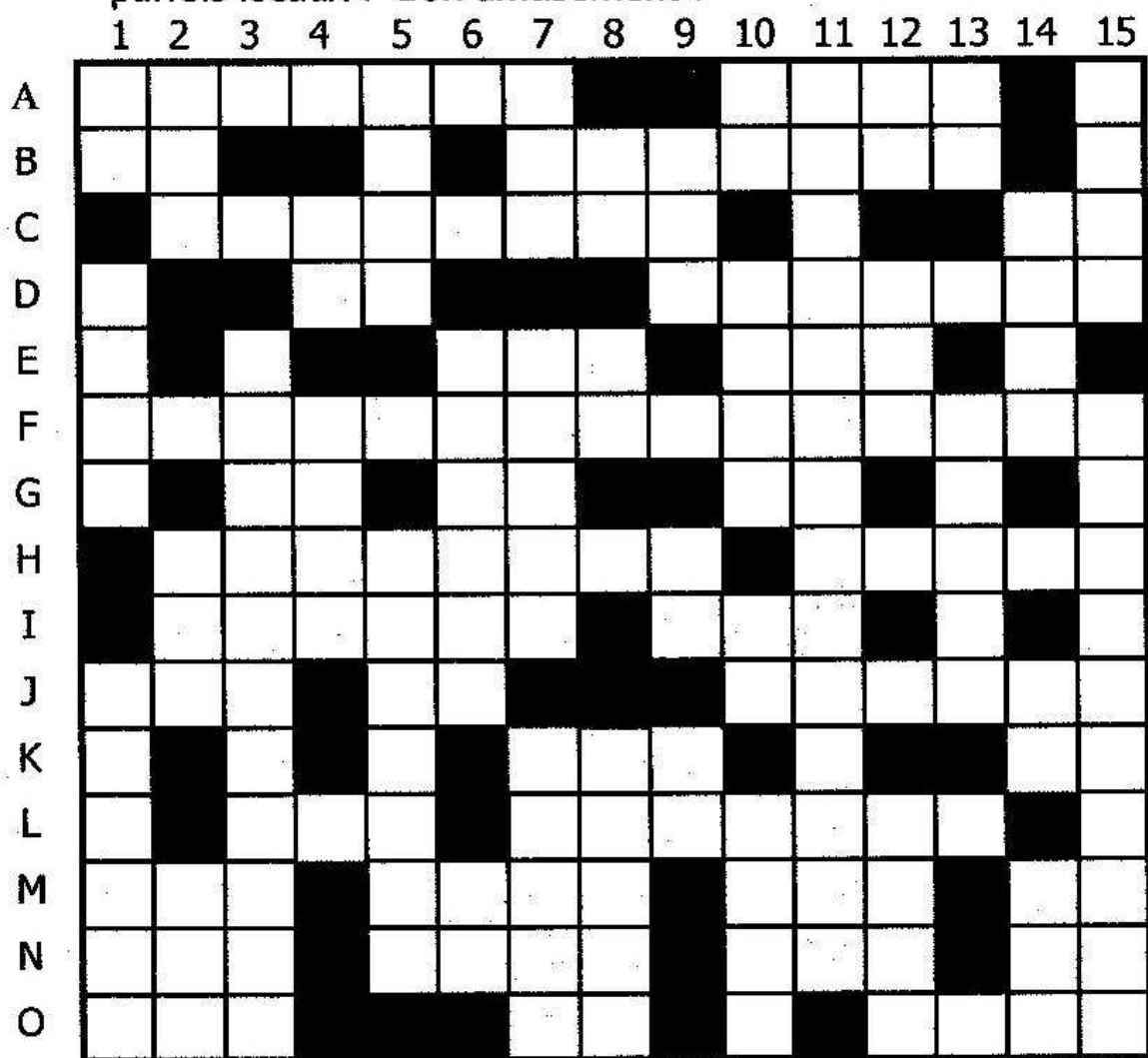
Nous connaissons tous cette maladie de la vigne sous forme de poussières grisâtres qui donnent des soucis à nos amis viticulteurs (heureusement pas cette année) : c'est le fameux oïdium. Nous espérons que le loisium, maladie de l'architecture extravagante et des investissements irrespectueux, sera aussi éradiqué. En effet ce loisium ne se présente pas sous forme de poussière grise, mais plutôt sous la forme de gros cubes gris qui enlaidiraient notre patrimoine.

Consultez d'autres informations sur : [www.nartecs.sitew.com](http://www.nartecs.sitew.com)

Votre avis nous intéresse, vous pouvez nous le faire partager en écrivant à :

Association NARTECS – 2, rue du Muscat 68420 VOEGTLINSHOFFEN  
ou par E-mail : [nar-tecs@orange.fr](mailto:nar-tecs@orange.fr)

Pour vous distraire et vous faire réfléchir, NARTECS vous offre gracieusement cette grille de mots croisés parfois locaux . Bon amusement !



Vous ne trouvez pas ? La solution sera dévoilée dans le prochain numéro

### **HORIZONTAL**

**A** - Fruit - Architecte américain - **B** - Pronom personnel - Foire aux vins -  
**C** - Pays coopérant - Paris en bouteille **D** - Europe -Entrée d'église -  
**E** - Prière à Marie - Couverture maladie - **F** - Village aux sabots - **G** - R double -  
 Plaque suisse - Acronyme présent - **H** - Vins pétillants - Pamphléliste irlandais -  
**I** - Région viticole - Dénomination vérifiée - **J** - Grecque - Note - Tomber -  
**K** - Hospitalité particulière - Personnel - **L** - Cria contre - A combattre -  
**M** - Ville japonaise - Félin domestique - A danser - **N** Pomme - Femelle du lièvre -  
 Spécialiste - Largeur - **O** - Oncle US - Article madrilène - Périodes chaudes.

### **VERTICAL**

**1** - Spécialiste - Pendant le sommeil - Méprisés de tous - **2** - Petit prénom - On peut en être un - Que d'eau - **3** - Villages de grenouilles - **4** - Pronom familier - Pierre vosgienne -  
**5** - Fait du bien - Abbaye proche - **6** - Notre région - Marque de surprise - **7** - Factice -  
 Porte le fruit d'ici - Brisure terrestre - **8** - Interjection d'appel - Pronom personnel -  
 Maison de réception - **9** -Technique de l'énergie - Possessif - Change le monde - **10** -  
 Collection miniature - Huit germanique - Langue - Arrêt - **11** - Villages de lapins - **12** -  
 Mesure chinoise - Roche volcanique - Fleuve noir - **13** - Ancien parti ouvrier -  
 Séduction anglaise - **14** - Liquide nourricier - Pour lier - Terre en mer - **15** - Tranquillité -  
 Pures .