



Nature Aménagement Réfléchi
Territoire Environnement Culture Sauvegardés

LOISIUM.....ils et elles disent toujours NON !!!

Voegtlinshoffen, petit village à taille humaine de 500 habitants, niché au pied d'une colline boisée... Il suffit de monter en haut du village pour être au cœur de la nature...

Le Loisiium, un complexe de 100 chambres....

- Si la moitié seulement de ces chambres sont occupées par deux personnes, cette centaine d'hôtes ajoutée aux membres du personnel augmente la population du village au minimum de 25%.
- 100 chambres représentent 2.5 fois la capacité d'accueil de l'hôtel existant à Husseren. De plus, ces chambres se veulent spacieuses et sont accompagnées d'espaces voulus par le standing de la structure.

Peut-on se représenter les hauteurs du village occupées par un complexe plus de 2.5 fois plus grand que l'hôtel de Husseren et abritant plus de 25% de la population de Voegtlinshoffen, de surcroît aux abords du site si paisible et serein de Marbach ?

Lucile ANGER, Voegtlinshoffen, assesseur

Tout, tout de suite et aux dépens de tout autre point de vue.

Voilà la nouvelle politique à court terme de cette décennie. Et ce pour une poignée de privilégiés fortunés, se souciant bien peu de la vie quotidienne et du bien-être des autochtones. Assez de dépenses somptueuses ! Les touristes viennent en Alsace pour admirer ses monuments, le travail des charpentiers, des viticulteurs.

Surtout que les problèmes de nuisances, de pollution qui pourraient se poser sont renvoyés à plus tard ou chez les voisins. Pensons à ce que nous laisserons à nos enfants !

Nos journaux en parlent, les Médias nous en montrent des exemples, partout il est question de biodiversité.

Mais pourquoi cela ne concerne que les autres ?

Pourtant les directives du Ministère de l'Ecologie, du développement durable insistent sur cette notion de biodiversité qui doit assurer les fonctions indispensables à toutes les formes de vie et maintenir la qualité de l'eau, de l'air et des sols.

Il est bien spécifié : la diversité biologique et les services qu'elle rend s'appauvrissent en France comme dans le monde. Cela représente aujourd'hui une menace aussi importante que celle des changements climatiques.

D'après le service de l'Observation et des Statistiques (ex IFEN), depuis 30 ans, 60 000 ha d'espaces naturels sont consommés chaque année en raison des activités humaines

Comment conserver cette biodiversité ? Protéger la nature, notamment les espèces sauvages, les habitats, les grands espaces naturels, sur tout le territoire français.

Le biotope des collines sous vosgiennes du massif des cinq châteaux se doit de rester en l'état pour notre avenir. Ce n'est nullement un refus de changement qui guide ces propos mais un éclairage avant de foncer dans le mur duquel nous ne reviendrons pas.

Philippe MASINI, Husseren-les-Châteaux, trésorier

Lors des diverses réunions publiques, les prises de position ont fait apparaître incontestablement que le projet « LOISIUM » est essentiellement soutenu par une catégorie socio-professionnelle à savoir les viticulteurs. Ils y défendent, légitimement certes, «une opportunité», «une vitrine» pour leur image, et sont pleinement convaincus des retombées économiques. SOIT.

Dans ces conditions, pourquoi ne mettraient-ils pas à disposition des investisseurs privés une parcelle agricole, **espace privé** donc, d'une surface équivalente (Qu'est-ce que c'est 1,9 hectare? Une brouille!) ? Ils partageraient ainsi, tout aussi légitimement, les retombées financières tant annoncées.

Et de grâce, Messieurs et Mesdames les élus(es) **cessez de jouer inconsidérément avec le bien public**, ici **des espaces naturels indispensables à TOUS et TOUTES**, aujourd'hui et demain. Reclassiez-les sans délai en ENS, et mettez en œuvre enfin vos pertinents engagements pris en 1998 à leur sujet. Et évitez de nouvelles promesses –ça ne mange pas de pain ! - comme de « *mettre en œuvre une série de mesures d'accompagnement et de re-naturation du site de l'ancienne carrière.... (DNA 19.5.09)* »,

Jean Pierre ANGER, Voegtlinshoffen, secrétaire

... Les conséquences seraient graves pour les habitants, au niveau des voies d'accès. Si l'étude Waechter, commandée par la municipalité de Voegtlinshoffen (*payée par les investisseurs ! ndlr*), prévoit un accroissement de 50 à 70 véhicules par jour, aucun chiffre n'a encore été avancé pour le flux prévu pour la vithèque et les autres structures : c'est ce flux-là qui risque d'être encore bien plus important avec des va-et-vient de bus qu'on a du mal à imaginer dans la traversée déjà si délicate du centre du village d'Obermorschwihr...

Paulette GASSER, Voegtlinshoffen, "mécène".

Quoi de plus ringard et de plus injuste que le luxe ostentatoire, les prises de risque démesurées, le toujours plus : consommer, posséder, exploiter ? Quelle urgence à décider si vite de l'implantation de ce loisium ?

Objectif à court terme, pour des intérêts immédiats !!!

Et les générations futures ? Et les biens communs : espaces naturels, paysages, eau, air... ?

Tant de contradictions et d'hypocrisies ! :

- La création d'emplois par le loisium alors que la sauvegarde et la protection des ressources naturelles sont créatrices d'emploi elles aussi. De plus, rappelons que c'est justement dans le secteur d'activité de l'hôtellerie et de la restauration, qu'il y a pénurie de candidats !!!
- Classer une même zone en ENS (Espace Naturel Sensible) et en même temps « site disponible » pour de tels projets par l'ADT (Association Départementale du Tourisme) ???
- Un Maire qui parle de respect et de démocratie mais souhaite que les opposants retrouvent la raison, ou leur suggère de partir vivre ailleurs.
- Les bénéficiaires escomptés par la municipalité devraient permettre de couvrir des frais (dixit le maire) de moins en moins subventionnés, et qui sont pourtant utiles à l'ensemble de la population locale. Alors pourquoi 2,5 Millions d'Euros de subventions (nos impôts) seraient-ils attribués au Loisium, projet privé ?
- Vouloir créer un espace de bien être pour quelques uns au détriment de la qualité de vie des habitants.

Ce qui serait innovant et responsable: être capable de prévoir à long terme, en tenant compte du fait que les ressources naturelles ne sont pas inépuisables.

Claire FRITZ, Voegtlinshoffen, présidente

... En conclusion, je suis totalement opposé à ce projet et me rangerai à coup sûr du côté des associations qui se battront pour tenter de le faire capoter. Je sais que malheureusement la loi du profit et de l'argent a en général raison de celle de l'intelligence et de la réflexion.

Que la commune de Voegtlinshoffen ne me fasse pas croire un instant qu'elle a initié ce projet sans songer le moins du monde à son intérêt personnel et simplement en pensant aux sans-emploi, par pure philanthropie, même par les temps qui courent. Je pense que la défense de l'environnement est le cadet de ses soucis.

Georges FREY, Husseren-les-Châteaux, vice-président

A suivre...

Le projet « LOISIUM » - et ses annexes!! - vous inquiètent ? Vous y êtes opposés ? Contactez, rejoignez le NARTECS .

A l'instar d'Issenheim, Soultzbach (près de Wasserbourg !), et ailleurs... une parade citoyenne, pour que notre culture et notre environnement naturel et bâti ne nous soient pas confisqués et ne deviennent pas des produits marchands...

Interpellez les élus

Adhésion, dons, signatures, courriers : 2, rue du Muscat, VOEGTLINSHOFFEN

mail : nar-tecs@orange.fr



Nature Aménagement Réfléchi
Territoire Environnement Culture Sauvegardés

LOISIUM.....ils et elles disent toujours NON !!!

Notre association prend de l'ampleur ; chaque semaine de nouvelles adhésions confirment l'intérêt des citoyens pour la préservation de l'environnement et la qualité du cadre de vie.

Le déferlement d'informations dans la presse, émanant des élus, pourrait laisser croire que tout est acquis pour le projet. « Répéter pour faire croire que », voilà une démarche bien dans l'air du temps, dans le but de convaincre de tout et n'importe quoi. La vigilance s'impose, l'action aussi.

Nous avons rencontré le couple d'investisseurs autrichiens Kraus-Winkler. L'entretien a été très courtois, nous avons réaffirmé notre opposition au projet en leur expliquant les motifs et les avons informés que nous utiliserons les moyens légaux pour empêcher sa réalisation.

Claire FRITZ, Voegtlinshoffen, Présidente

Le LOISIUM pour quoi ? Pour qui ?

Un hôtel de luxe à VOEGTLINSHOFFEN dédié à la vinothérapie, une architecture avant-gardiste... c'est bon pour le tourisme ; pas de quoi s'alarmer ...**ET POURTANT** :

Il est prévu de l'implanter dans **un espace classé et protégé** où nul autre n'aurait le droit de s'installer ; sans doute suffit-il dans notre pays d'avoir des capitaux pour modifier règlements et POS...

Il est prévu d'y ajouter un « évènementiel » ou centre de séminaires, une résidence hôtelière, une vinothèque, une auberge campagnarde...

De plus, nos instances régionales apporteraient leur contribution à la construction de ce complexe destiné à une clientèle "haut de gamme", traduisons, parmi les plus riches de la planète... devons-nous accepter cela, alors que nos impôts locaux augmentent chaque année en même temps que les besoins surtout ceux liés à la solidarité : personnes âgées, chômage, jeunes, etc... ?

Les plus gâtés dans l'affaire semblent être les contribuables d'OBERMORSCHWIHR car ils auront le triste privilège à la fois de payer et de supporter les nuisances (pollution, problème de sécurité) que générera le trafic supplémentaire, car n'oublions pas que les 2 voies d'accès au site se situent sur le ban de cette commune : d'ailleurs le Conseil Municipal vient de voter sans état d'âme une enveloppe de 280000 € pour commencer, afin de financer la réfection du Geisackerweg ... une des voies d'accès ... Mais, en réponse à ma question lors de la réunion publique du 7 mai, M. le Maire de VOEGTLINSHOFFEN a affirmé que l'aménagement des accès ne coûtera pas un euro au contribuable d'OBERMORSCHWIHR !!!

Autre point : le LOISIUM sera gros consommateur d'eau (vinothérapie, piscine, golf) et d'énergie et utilisera nos structures intercommunales (eau, assainissement, ordures ménagères) ; quel impact sur nos finances locales, sachant que les montants demandés au consommateur ne cessent eux aussi d'augmenter ?

Alors le LOISIUM pour quoi ? pour qui ? En tous cas, pas pour les habitants d'OBERMORSCHWIHR !

Je ne peux adhérer à ce projet.

Raymonde FREDERICH, Obermorschwihr, Assesseur

Loisium accueillerait une clientèle de luxe qui y séjournerait 1 ou 2 nuits, pas plus

Loisium accueillerait 2 à 3 séminaires par semaine pour des « hommes d'affaires ».

(dixit Mme Suzanne Kraus lors de l'entretien avec NARTECS du 12/06/2009)

Loisium fera-t-il le pendant des hôtels de la plaine ayant cette vocation ?

Dans ce cas n'y a-t-il pas sous estimation des nuisances liées à la circulation des véhicules de cette clientèle ?

Je dis non !

Yvonne Masini, Husseren-les-Châteaux, Assesseur

Pas de vœu de pauvreté dans les « sky suites »

Le projet immobilier et touristique « Le Loisiium », s'implante sur un lieu que j'aime beaucoup, pour y avoir été très présent, notamment lors des sons et lumière à Marbach. J'ai la plus grande crainte que la conception cubique et futuriste de ce projet ne cadre absolument pas avec la sérénité de nos collines et de notre vignoble.

Par le passé, la présence et l'accueil de jeunes souffrant de handicaps étaient cohérents avec la tradition de secours et d'hospitalité de l'ancienne abbaye. Quelle déchirure entre l'hypothèse d'aujourd'hui, où des magnats de la finance viendraient dépenser les dividendes de leurs stocks options dans des « sky suites » et un passé digne, où les moines humbles et pauvres ont accompagné et poursuivi l'œuvre de fondation de Manégold de Lautenbach.

Mais l'économie doit primer, en ces temps de crise, pourrait-on s'entendre dire. Et bien même à ce niveau j'émetts les plus grandes réserves vis à vis d'un tourisme qui n'apportera que des retombées mineures sur le tissu viticole et commercial local. Bien sûr, densifier le réseau de chambres d'hôtes et de gîtes ruraux, n'est pas un projet spectaculaire. Je suis néanmoins pour ce type de tourisme, respectueux de tous les habitants, qui crée des réseaux à taille humaine. De plus, il ne met pas la collectivité dans une logique de dépendance vis à vis de décideurs, bien éloignés de nos réalités locales.

On nous dit que ces derniers ont eu « le coup de foudre » pour le site. Sans vouloir remettre ce sentiment très romantique en cause, je pense que très vite un amortissement et un retour rapide sur l'investissement des 23 millions d'euros sera bien plus la réalité avec laquelle les riverains et habitants vont devoir compter.

Bernard Eichholtzer, Eguisheim, Assesseur

Curieusement, nos initiateurs locaux du LOISIUM ne communiquent plus sur l'espace évènementiel (50000 personnes par an), l'auberge paysanne (200 places), etc... Craindraient-ils les réactions des riverains qui subiront les nuisances (bruits, odeurs) de ces accroissements supplémentaires de la circulation ... jusqu'à des heures tardives de la nuit ?

Quel est le prix de vente actuel d'un are de terrain constructible pour un particulier? de 1,9 ha pour le LOISIUM ?

Jean-Pierre ANGER, Voegtlinshoffen, secrétaire

Je fais miennes ces deux citations :

« La Nature, L'Histoire et les hommes ont façonné à l'Alsace une personnalité forte et singulière. Cette originalité se fait voir, en particulier, dans le caractère des villages et des cités qui, du Rhin aux Vosges, dans le ried, dans la plaine, sur les collines ou au flanc des vallées, composent un tableau dont les traits et les contours ne se retrouvent nulle part ailleurs. » Jean Sicurani, préfet de la région Alsace, 1973

En un sens, le promoteur « s'intéresse » à la campagne dont il organise la « valorisation » : le pillage de sa « vue », son « soleil », son « charme », enfin de tout ce que celle-ci offrira dès que l'heureux propriétaire aura acheté une portion de pâtée-béton anti-nature. Car le promoteur vend paradoxalement la jouissance de ce qui reste beau, naturel, autour de sa construction, et non l'attrait des cellules de béton, colombarium en plein champ.(...) La vue est d'importance capitale. En effet, elle détermine pratiquement toujours, et souvent à elle seule, le choix du site à assassiner ». Bernard Charbonneau, dans « La fin du paysage »

Colette Marchal, présidente de l'association *Paysages d'Alsace*

Pourquoi les populations locales s'interrogent-elles, s'inquiètent-elles, s'opposent-elles à divers projets et se fédèrent-elles en associations, contre, par exemple : la prison à Issenheim, une fromagerie à Soultzbach, des canons à neige au Schnepfenried, une remontée à coques à Mittlach ? Maintenant un via-ferrata locale (passerelle de 60 m) au Tanet... N'oublions pas le téléphérique du Hohlsbourg.

Oui, il y a effectivement crise, c'est la crise ! Une occasion pour marquer une pause, pour réfléchir au devenir de nos sociétés, nos espaces naturels.

Une association, un espace de liberté, d'échange, de débat... Soutenez, rejoignez le NARTECS

A bientôt...

Adhésion, dons, signatures, courriers : 2, rue du Muscat, VOEGTLINSHOFFEN
mail : nar-tecs@orange.fr

Ne me jetez pas sur la voie publique, offrez-moi à un(e) ami(e)